

UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Zamość z siedzibą w Zamościu, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747 zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Pana Rafała Zwolaka Prezydenta Miasta Zamość

a

a

..... reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na *wykonaniu modernizacji ciągu pieszego przy ul.....* zgodnie z przedmiarem robót.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej zawarcia do dnia 30.11.2026 r.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań zawartych w umowie innemu podmiotowi, bez wiedzy i pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Strony. Stanowi on podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwzględnieniem robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi przy użyciu własnych materiałów, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

§3

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

§ 4

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowy.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł (słownie: 00/100), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % w kwocie 00/100 zł (słownie:, 00/100), łączne wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:, 00/100), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT **w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego**. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
Nabywca - „Podmiot2”:
nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13
NIP nabywcy: 9222697472
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Miasta Zamość
NIP odbiorcy: 9220016580
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm). W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego

paragrafu (w szczególności ust. 5) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej faktury@zamosc.pl.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:, tel., e-mail: komunalny@zamosc.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, tel., e-mail:

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 - 2) Niezależnie od powyższych kar umownych, Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. W okresie gwarancji wszelkie usterki będące następstwem wadliwego wykonania lub użycia wadliwych materiałów zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt. Zachowane zostaną przy tym wszystkie prawa wynikające z gwarancji.
2. Gwarancji nie podlegają usterki, wady i uszkodzenia będące następstwem niewłaściwej eksploatacji. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji jeżeli nie powiadomi Wykonawcy o ujawnionej wadzie w terminie 7 dni od daty jej wykrycia potwierdzonym wysyłką listu poleconego.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia ewentualnych zgłoszonych wad i usterek w okresie gwarancji w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 21 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego

§ 12

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b. gdy istnieje inna niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia.

§ 13

Strony ustalają możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie aneksów zawieranych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne. Dla sporów wynikających z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego, przy czym Strony dążyć będą w dobrej wierze do ugodowego rozstrzygnięcia sporów.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: